



Comune di San Pietro Vernotico

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	207
Data di registrazione	01/03/2021

OGGETTO: AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. Aggiornamento ISTAT prezzi di cessione anno 2021.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4

PREMESSO:

- che per gli effetti dell'art. 172 c.1 lett. C) del D.lgs 267/2000, prima di procedere all'approvazione del bilancio di previsione, occorre quantificare le quantità e le qualità delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché stabilire il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o fabbricato;
- che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 20 del 03/09/2015 e n.8 del 29.04.2016 sono state rispettivamente definite e confermate le quantità delle aree P.I.P. e P.E.E.P. disponibili da concedersi in proprietà o in diritto di superficie come di seguito elencato:
 - per il P.E.E.P mq 35'050,00,
 - zona P.I.P. mq 5'704,00;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 29/04/2016 si definiva che risultavano disponibili aree nella zona P.I.P. per mq 5'365,00;
- che con **deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/05/2020**, si dava atto che nonostante la carenza di personale rapportato al carico di lavoro, la competente Area 3-Patrimonio aveva effettuato un aggiornamento della suddetta quantificazione delle aree disponibili P.I.P., per il quale si poteva affermare che le aree disponibili nella zona P.I.P. corrispondevano a mq. 9'750,00, nonostante concretamente alcune di esse siano state assegnate con deliberazioni di G.C. del dicembre 2015 ma non risultano sottoscritte convenzioni nè riscossi acconti sul prezzo di cessione, fatto salvo ogni più puntuale aggiornamento di tale ricognizione;

CONSIDERATO che gli importi di cessione delle aree P.I.P. e P.E.E.P. approvati nel corso degli anni sono di

seguito riportati:

- per l'anno 2014 giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 08/10/2014, rispettivamente ammontano a:
 - zona P.E.E.P = €/mq 12.65,
 - zona P.I.P.= €/mq 16.83;
- per l'anno 2015 giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 03/09/2015, rispettivamente ammontano a:
 - zona P.E.E.P = €/mq 12.65,
 - zona P.I.P.= €/mq 16.83;
- per l'anno 2016 giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 29/04/2016, rispettivamente ammontano a:
 - zona P.E.E.P = €/mq 12.65,
 - zona P.I.P.= €/mq 16.83;
- per l'anno 2018 giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28/03/2018, rispettivamente ammontano a:
 - zona P.E.E.P = €/mq 12.89,
 - zona P.I.P.= €/mq 17.15;
- per l'anno 2019 giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 29/03/2019, rispettivamente ammontano a:
 - zona P.E.E.P = €/mq 12.95,
 - zona P.I.P.= €/mq 17.24;
- per l'anno 2020 giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/05/2020, rispettivamente ammontano a:
 - zona P.E.E.P = €/mq 13.00,
 - zona P.I.P.= €/mq 17.31;

SENTITO il competente Responsabile Area 3 Patrimonio che ha riferito che rispetto alla ricognizione della quantificazione delle aree disponibili nella zona P.I.P. effettuata nel 2020 come riportato in premessa, non vi sono aggiornamenti da apportare, fatti salvi i necessari provvedimenti di revoca e ogni più puntuale aggiornamento di tale ricognizione;

CONSIDERATO altresì che ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione è opportuno adeguare i valori secondo l'indice ISTAT attuale;

VERIFICATO che la rivalutazione monetaria a mezzo del coefficiente di rivalutazione ISTAT, calcolato da maggio 2020 a gennaio 2021 (ultimo indice disponibile alla data del presente atto) reperito dal sito internet *rivaluta.istat.it* è pari a 1,006, risulta pertanto opportuno adeguare per l'anno 2021 gli importi approvati nell'anno 2020;

DATO ATTO, pertanto, che si rende necessario procedere all'adeguamento ISTAT degli importi di cessione approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11/2020 che vengono di seguito riportati:

- zona P.E.E.P = €/mq 13,08,

- zona P.I.P.= €/mq 17,41;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 01.04.2020 di conferimento di incarico di P.O. Area 4 al sottoscritto funzionario responsabile, in prosecuzione a quanto previsto con decreto n. 28/2019;

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 01/04/2020 che conferisce le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, commi 2 e 3, e all'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 alla scrivente arch. Vanina D'ANNA, dipendente del Comune di San Pietro Vernotico con qualifica "D" ai sensi e per gli effetti dell'art. 110, comma 1, del T.U.E.L. e le attribuisce l'incarico di Responsabile della struttura apicale Area 4 "*Manutenzioni - Verde Pubblico - Servizi Ambientali - Bagni Pubblici - Urbanistica - Assetto del Territorio e S.U.E.*" del vigente assetto organizzativo;

Vista la determinazione n. 1007 del 25/10/2019 ed il contratto di lavoro sottoscritto in pari data con i quali si dispone l'assunzione in servizio della scrivente a partire dal 01/11/2019;

ATTESO per quanto sopra, che sussiste la competenza all'emissione del presente provvedimento in capo alla scrivente in qualità di titolare delle attribuzioni in materia di "*Urbanistica e Assetto del Territorio*" – ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto:

- lo Statuto Comunale;

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

DETERMINA

- 1) **Di richiamare** a far parte del presente dispositivo tutta la narrativa del presente atto, i cui contenuti qui si intendono integralmente riportati, trascritti e approvati, anche ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 241/1990 t.v. costituendone motivazione;
- 2) **Di dare atto** che per l'anno 2020 giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/05/2020, rispettivamente ammontano a:
 - zona P.E.E.P = €/mq 13,00,
 - zona P.I.P.= €/mq 17,31;
- 3) **Di dare atto** che la rivalutazione monetaria a mezzo del coefficiente di rivalutazione ISTAT, calcolato da maggio 2020 a gennaio 2021 (ultimo indice disponibile alla data del presente atto) reperito dal sito internet *rivaluta.istat.it* è pari a 1,006, risulta pertanto opportuno adeguare per l'anno 2021 gli importi approvati nell'anno 2020;
- 4) **Di adeguare** i prezzi di cessione per le zone P.E.E.P. e P.I.P. approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/05/2020, per l'anno 2021 a mezzo del coefficiente di rivalutazione ISTAT, come di seguito riportato:
 - zona P.E.E.P = €/mq 13,08,
 - zona P.I.P.= €/mq 17,41;
- 5) **Di disporre** che venga data adeguata pubblicità al presente atto mediante pubblicazione dello stesso all'albo pretorio dell'ente;
- 6) **Di trasmettere** il presente atto al responsabile Area 3 – Patrimonio per gli adempimenti di competenza conseguenti alla presente determinazione.

COPIA

L'ESTENSORE

f.to Arch. Vanina D'ANNA

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO

f.to Arch. Vanina D'ANNA

Lì 19/02/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

f.to Arch. Vanina D'ANNA

COPIA

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Sub_Imp.</i>

L'Istruttore
Dott.ssa Fabiola SIMONE

Lì 01/03/2021

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott.ssa Fabiola SIMONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 320

Il sottoscritto Addetto alla Pubblicazione, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 01/03/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 01/03/2021

L'addetto alla Pubblicazione
f.to Matteo MARTELLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000, dell'art. 20 del D. Lgs. n.82/2005 e norme collegate. Tale documento è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Ente.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

San Pietro V.co, 01/03/2021
